

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Мичуринская ул. д. 13

Общая площадь дома (м2): 1138,7
 Год постройки: 1905/1908
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 24 745,79 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —2966,96 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-13 157,52	63 841,68	63 841,68	65 641,46		169 608,84	-105 767,16
Содержание общ. имущ. МКД		119 012,16	119 012,16	122 098,80		174 908,00	-55 895,84
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	23 306,97	
					Транспортные расходы	3 492,43	
					Аварийное обслуживание	14 979,67	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	1 934,79	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	578,95	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 103,12	
					трубоочистные работы	371,72	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	61 239,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	3 686,68	
					Уборка лестничных клеток	12 774,02	
					Вывоз твердых бытовых отходов	41 847,74	
					Накладные расходы	8 964,63	
Уборка и сан.очистка земельного участка		16 212,00	16 212,00	16 678,13		24 926,74	-8 714,74
Эксплуатация коллективных ПУ		10 179,96	10 179,96	10 359,49		9 676,00	503,96
Содержание и ремонт ПЗУ		6 661,08	6 661,08	6 583,11		6 661,08	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		7 037,64	7 037,64	7 205,49		5 928,89	1 108,75
Управление многоквартирным домом		14 829,24	14 829,24	15 207,49		17 243,43	-2 414,19
ИТОГО по дому		237 773,76	237 773,76	243 773,97		408 952,98	-171 179,22
Полная задолженность дома по квартплате							24 745,79

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.